

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2023г.
г.о.Щелково, д.п.Загорянский, ул.Димитрова д.55

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|---|----------|--------------|
| | Площадь МКД | м2 | 2599.7 |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2024г |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.06.2023г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2023г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода). | руб. | 0.00 |
| 5. | Задолженность потребителей на 01.01.2023г. | руб. | 0.00 |
| 6. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 501 898.08 |
| | - за содержание дома | руб. | 173 607.96 |
| | - за тех. обслуж. и текущий ремонт | руб. | 243 851.86 |
| | - за услуги управления | руб. | 84 438.26 |
| 7. | Получено денежных средств, в т. ч: | руб. | 382 908.79 |
| | - денежных средств от потребителей | руб. | 382 908.79 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0 |
| 8. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 501 898.08 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | -21 256.83 |
| | - переплата потребителями | руб. | 75.64 |
| | - задолженность потребителей | руб. | 119 064.82 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | |
| 10. | Содержание общего имущества и текущий ремонт: | | 523 154.92 |
| | - Управление домом, в т.ч. услуги расчетно-кассового центра и паспортного стола | руб. | 84 438.26 |
| | - Содержание дома, в том числе: | руб. | 438 716.66 |
| | - техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов МКД, текущий ремонт в том числе подъездов: | руб. | 265 108.69 |
| | -техническое обслуживание | руб. | 189 158.99 |
| | -текущий ремонт | руб. | 54 112.22 |
| | -аварийное обслуживание | руб. | 21 837.48 |
| | санитарное содержание мест общего пользования | руб. | 79 524.82 |
| | содержание придомовой территории | руб. | 60 780.99 |
| | техническое обслуживание лифтов | | - |
| | дератизация | руб. | 1 091.87 |
| | очистка вентканалов и дымоходов | руб. | 3 275.62 |
| | противопожарные мероприятия | руб. | 909.90 |
| | техническое обслуживание ВДГО | руб. | 9 462.91 |
| | организация диспетчерской службы | руб. | 18 561.86 |
| 11 | Информация по потреблению коммунальных услуг в целях содержания общего имущества в МКД | | |
| | Начислено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 17 129.50 |
| | Оплачено за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электроэнергию в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 12 395.07 |
| | задолженность потребителей | руб. | 4 734.43 |
| 12. | Вид услуги - Холодное водоснабжение ОДН, Горячее водоснабжение ОДН, Водоотведение ОДН | | |
| | Начислено потребителям | руб. | 10 931.06 |

| | | | |
|-----|---|------|------------|
| | Оплачено потребителями | руб. | 8 309.12 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 621.94 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 10 931.06 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 8 309.12 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 621.94 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 13. | Вид услуги - Электроэнергия ОДН | - | |
| | Начислено потребителям | руб. | 6 198.44 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 4 085.95 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 2 112.49 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 6 198.44 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального | руб. | 4 085.95 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 2 112.49 |
| | Суммы пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | |
| 14 | Общая информация по предоставленным коммунальным услугам (Холодное водоснабжение, Горячее водоснабжение, Водоотведение) | | |
| | Начислено потребителям | руб. | 104 398.52 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 87335.3 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 17 063.22 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 17 063.22 |
| 15 | Информация о ведении претензионно-исковой | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 3 |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | 3 |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 0 |

Генеральный директор
ООО "АВАНГАРД ВОСТОК"



Тимошенко Н.В.